

Vindinge Vandværk

Referat af ordinær generalforsamling i Vindinge Vandværk A.m.b.a. den 26. marts 2025

1. Valg af dirigent

Formanden Henrik Engquist bød velkommen

Jørgen Herholdt blev valgt som dirigent, og konstaterede herefter at generalforsamlingen var lovligt varslet og at dagsordenen var i overensstemmelse med vedtægterne.

2. Bestyrelsens beretning

Nøgletal for året 2024:

Udpumpet vandmængde: 113.000 m³

Vi er i dag 1164 forbrugere.

Nye interessenter i 2024

- Magnoliahusene

Bestyrelsens arbejde

Det har været et specielt år for bestyrelsen, da vores tidligere formand stoppede efter 36 år.

Vi har skullet fordele rollerne på en ny måde, og vi skulle sørge for at få overdraget al den viden, som vores tidligere formand sad inde med.

Vi er i dag er landet på et godt sted, og vi får løst de forskellige opgaver på en god måde.

Vandværkets drift

Vandværket kører og har i 2024 generelt fungeret godt. Der har været enkelte driftstop, som skyldtes tekniske problemer:

1. En defekt kontraventil i skyllepumpen medførte, at vandet løb uden om vores flowmåler og direkte ned i vandtanken – heldigvis efter at være blevet rensset i filtrene. Det betød til sidst, at filtrene stoppede, og dermed også udpumpningen af vand.
2. En styrefejl medførte, at rensningen af vores filtre stoppede. Når det sker, kommer der mindre og mindre vand igennem, hvilket til sidst resulterer i driftstop.

I begge tilfælde betyder det, at vores nødforsyning fra Roskilde automatisk tager over – dog ved et noget lavere tryk. Der kom kun få indberetninger fra forbrugerne om det lave tryk, så flertallet har ikke bemærket problemerne.

Alt i alt gav det den nye driftsansvarlige (Henrik) nogle gode erfaringer med anlægget, så lidt godt kom der også ud af disse problemer.

Vi har udskiftet tre ældre pumper fra 1987 med nye, moderne pumper, der sikrer en stabil drift, mindre støj og et forventet lavere elforbrug.

Udvendigt har vi udskiftet sternbrædder, da de var medtaget af vejrlig og vind.

Nye vandmålere

Vi er færdige med at udskifte gamle vandmålere med nye elektroniske målere. Dog er der en håndfuld specielle målere tilbage. Disse er større end dem til normale husstande og skal udskiftes af et autoriseret VVS-firma.

Vi havde godt 20 stk. "problemmålere", der alle krævede specielle hensyn for at blive udskiftet, men disse er nu også udskiftet. Antennen til at opsamle signaler fra vandmålerne var ude af drift i en længere periode, men er nu igen funktionsdygtig. Vi har stadig problemer med at indfange alle signaler på én antenne, men det arbejder vi på.

På længere sigt skal vi have løst problemerne med at indfange signaler, før vi overvejer en løsning, hvor alle brugere kan følge deres eget vandforbrug.

I årets løb har vi haft alarmer fra 8-10 forbrugere, hvor deres vandmåler ikke på noget tidspunkt har stået stille. Disse er alle blevet adviseret om problemet.

Ledningsnettet

Der var i 2024 kun nogle få almindelige brud. Til gengæld har vi haft 15 graveskader i forbindelse med fjernvarmeudgravningen.

Disse graveskader kræver hver gang, at vi rykker ud og får lukket ned for vandforsyningen, hvorefter vi kontakter VVS-firmaet og i samarbejde med graveteamet får udbedret skaden. Vi er efterhånden på fornavn med alle gravefolk og deres formænd, og på trods af de gener, en skade medfører, bliver den som regel løst på en god måde.

Økonomisk holdes Fors ansvarlig for disse graveskader. Vi har forhandlet os frem til et fast beløb til vandværket for hver skade, svarende til 2-3 timers arbejde. Det er dog ikke uden omkostninger for vandværket, da nogle graveskader skyldes forkerte kortoplysninger fra vores side. Derfor kan vi ikke altid opkræve Fors for skaden.

Vi opdager løbende misvisninger på vores kort, som så bliver rettet med det samme.

Vi har haft tre større flytninger af vandledninger på grund af at fjernvarmeledningerne ikke kunne overholde respektafstand til vores vandledninger:

1. **Ved kirken** – Her fik vi i samarbejde med Fors udført en bred udgravning, så der blev plads til deres fjernvarmeledning samt til, at vi kunne forny en gammel vandledning med god afstand imellem disse ledninger.
2. **Starten af Sandvejen** – Her kom fjernvarmen i konflikt med vores vandledning, og for at spare tid besluttede vi sammen med Fors at nedlægge et stykke af vores vandledning og etablere en ny forsyning til en enkelt forbruger. Disse omkostninger dækkede Fors.
3. **130 meter ny vandledning på Stærkendevej** – På grund af manglende respektafstand havde vi indgået en aftale med Fors om ved lejlighed at flytte denne ledning. Dette blev dog pludselig en hastesag, da kommunen skulle lægge fortov på samme strækning, så det blev udført lige op til jul.

På trods af vores udfordringer med fjernvarmearbejdet har vi fået opbygget et udmærket og direkte samarbejde med de involverede firmaer: Fors, Norsyn og M.J. Eriksson. Vi mødes og gennemgår de forskellige strækninger, som de bevæger sig igennem, hvor vi diskuterer eventuelle udfordringer i forhold til vores vandledninger.

Takstblad 2025

Til beregning af takstblad 2025 har vi i år brugt en standardberegningsmetode, udarbejdet af De Danske Vandværker. Denne ændring medfører, at vi nu har et **hovedanlægsbidrag**, et **forsyningsledningsbidrag** og et **stikledningsbidrag**. Lægger man de to første bidrag sammen, svarer det stort set til det samme større hovedanlægsbidrag, som vi har brugt de foregående år, hvor vi ikke har haft et forsyningsledningsbidrag.

Forsyningsledningsbidraget er et bidrag, nye forbrugere skal betale for at få vandet ført frem til deres stikledning.

Denne nye beregningsmetode gør det nemmere år for år at gennemføre disse beregninger og vil medføre, at priserne i takstbladet i højere grad følger vores budget og kommende investeringer.

M³-taksten stiger i 2025 fra 8,12 kr. til 9,18 kr., og det årlige bidrag stiger fra 500 kr. til 553 kr.

Takstblad 2025 er godkendt af Roskilde Kommune.

3. Revideret regnskab

Dansk Revision v. John Lorey Petersen fremlagde og gennemgik regnskabet.

Der var et enkelt spørgsmål om vandværkets forsikringer ville stige, som de gjorde for alle andre?

Svar: Der forventes ingen stigninger.

Regnskabet blev herefter godkendt.

4. Behandling af indkomne forslag

Der var ingen forslag

5. Budget for det kommende år

John Alexandersen (kasser) fremlagde og gennemgik budgettet.

Spørgsmål: Hvis der ikke var en takststigning i 2025, ville der så reelt være et underskud i 2025?

Svar: Fastsettelsen af taksterne er begrundet i de forventede udgifter og planlagte investeringer, så der ville være underskud, hvis ikke taksterne stiger.

Spørgsmål: skal takstbladet godkendes af kommunen?

Svar: Ja det skal det, og kommunen har godkendt takstbladet for 2025.

Budgettet blev herefter godkendt.

6. Valg til bestyrelsen

På valg til bestyrelsen var Iben Langballe og John Alexandersen. Begge blev genvalgt.

Som suppleant blev Hans Jørgen Jacobsen genvalgt.

7. Valg af revisor

Bestyrelsen foreslog genvalg af Dans Revision.

Det blev godkendt.

8. Evt.

Spørgsmål: er vores vand blevet hårdere?

Svar: Hårdheden ligger ved sidst analyse på 18 °dH, hvilket er samme niveau som tidligere.

Spørgsmål: Filtreres vandet ikke på vandværket og ville det ikke ses her, hvis vandet indeholdt mere kalk?

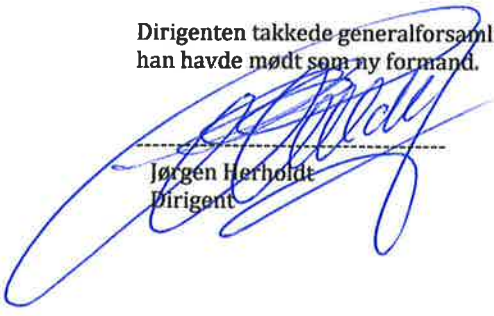
Svar: Jo vandet filtreres på vandværket, men kalk sætter sig ikke i filtrene, da det er opløst i vandet.

Spørgsmål: Har bestyrelsen en aftale med banken om forrentning af det overskud der er?

Svar: Overskuddet er et øjebliksbillede. I januar var vi f.eks. på 0 kr. Vandværket har ikke længere en stor beholdning. Hvis der gereres et overskud, opkøbes obligationer, da disse kan handles næsten dagligt.

Herefter var der snak om ledningsnettet. Placering af ledninger har i flere tilfælde vist sig ikke at passe med tegningerne, hvilket bliver meget synligt i øjeblikket med nedgravning af fjernvarmeledninger. Bestyrelsen har overvejet at få alle stophaner GPS-indmålt.

Dirigenten takkede generalforsamlingen for god ro og orden og formanden Henrik takkede bestyrelsen for året og for tilliden han havde mødt som ny formand.



Jørgen Herholdt
Dirigent



Iben Langballe
Sekretær